



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Žemės ūkio ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9¹ straipsnio papildymo įstatymo projekto Nr. XIVP-2020“ projektą (toliau – Nutarimo projektas). Nutarimo projektas parengtas vykdant Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanclerio 2022-10-06 rezoliuciją Nr. S-2892 bei įgyvendinant Seimo valdybos 2022 m. spalio 5 d. sprendimo Nr. SV-S-679 6 punktą.

Nutarimo projektu siūloma nepritarti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9¹ straipsnio papildymo įstatymo projektui Nr. XIVP-2020 (toliau – Įstatymo projektas). Įstatymo projektu siekiama nustatyti Žemės įstatymo 9¹ straipsnio netaikymo išimtį tam tikriems subjektams – asmenims, vykdantiems ne ūkinę komercinę veiklą. Įstatymo projektui siūloma nepritarti, kadangi neaiški (neapibrėžta) Įstatymo projekte vartojama subjektų, vykdančių ne ūkinę komercinę veiklą, sąvoka.

Įstatymo projekto aiškinamajame rašte pateiktas pagrindimas neatitinka siūlomo teisinio reguliavimo. Aiškinamajame rašte nurodoma, kad Įstatymo projektu siekiama nustatyti, jog fiziniai asmenys (daugiabučių gyvenamųjų namų butų savininkai) galėtų lengvatinėmis sąlygomis statyti (rekonstruoti) inžinerinės infrastruktūros statinius prie daugiabučių gyvenamųjų namų, tačiau Įstatymo projekte numatyta, kad lengvata taikytina platesniam subjektų ratui ir neatsispindi, jog išimtis taikytina tik daugiabučių gyvenamųjų namų infrastruktūros statymo (rekonstravimo) atveju.

Nutarimo projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, Europos Sąjungos teisės reikalavimams. Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas parengtas laikantis valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Kadangi Nutarimo projektu teikiama Lietuvos Respublikos Vyriausybės išvada dėl Lietuvos Respublikos Seime svarstomų Įstatymų projektų, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas buvo skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės

sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje. Nutarimo projektas teiktas derinti Aplinkos ministerijai, Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Teisingumo ministerijai, Savivaldybių asociacijai, Finansų ministerijai. Aplinkos ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Finansų ministerija, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Nutarimo projektui pastabų ir pasiūlymų neturėjo. Pastabas dėl nutarimo projekto pateikė Teisingumo ministerija, Savivaldybių asociacija, Vilniaus miesto savivaldybė, Panevėžio miesto savivaldybė. Argumentai dėl neatsižvelgimo į pastabas nurodyti derinimo pažymoje.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento (direktorė Aura Šalugienė, tel. 8 697 65 767, el. p. Aura.Salugiene@zum.lt) Žemės tvarkymo politikos skyriaus (vedėja Inga Puzienė, tel. 239 1357, el. p. Inga.Puziene@zum.lt) patarėja Dalia Žalalytė, tel. 239 1356, el. p. Dalia.Zalalyte@zum.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Derinimo pažyma, 5 lapai.
3. Savivaldybių asociacijos 2022-11-03 raštas Nr.(18)-SD-729, 2 lapai.
4. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos 2022 m. spalio 28 d. raštas Nr. 19-2926(4.45E), 2 lapai.
5. Teisingumo ministerijos 2022-11-03 raštas Nr. (1.6Mr) 2T-1515, 1 lapas.
6. Vilniaus miesto savivaldybės 2022-10-31 raštas Nr. A51-162124/22(3.3.2.2E-AD24), 1 lapas.

Ministras

Kęstutis Navickas

Dalia Žalalytė, tel. (8 5) 239 1356, el. p. Dalia.Zalalyte@zum.lt